

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DE LA SEANCE DU 18 octobre 2024
Délibération n°2024/11

Date de la convocation : L'an Deux Mille Vingt Quatre,
Le dix-huit octobre,
03 octobre 2024

Date d'affichage : A Neuf heures trente, les membres du Comité Syndical du PETR Ternois – 7 Vallées se
03 octobre 2024 sont réunis en séance publique, à la Maison du Bois, 34 route d'Hesdin, 62770 Auchy-
les-Hesdin, après convocation légale en date du 03 octobre Deux Mille Vingt Quatre
sous la Présidence de Monsieur BACHELET Claude, Président

Présents ou Représentés : Tous les membres en exercice, à l'exception de :

Monsieur Willy GALLET, Monsieur Benoît HOGUET, Monsieur Franck MAAS,
Monsieur Olivier ANDRE, Monsieur Jean-François
THERET, Monsieur Jim DOURLENS, Madame Isabelle QUENEHEM, Madame
Jeannie SERGENT, Monsieur Benoît THERET, Monsieur Eric VERNUSSE.

Secrétaire de séance : Monsieur Bachelet Claude :

Nombre de membres :	Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 101.1 et suivants, L. 103-1 et suivants, L. 104-01 et suivants, L. 131.1 et suivants, et L. 141.1 à L. 143-50 ;
En Exercice : 36	
Présents : 26	Vu l'ordonnance n° 2020-744 du 17 juin 2020 relative à la modernisation des schémas de cohérence territoriale ;
De Votants : 26	
Pour : 26	Vu la Loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets ;
Contre : 0	
Abstention : 0	Vu le Décret n° 2023-1096 du 27 novembre 2023 relatif à l'évaluation et au suivi de l'artificialisation des sols ;
Objet de la délibération :	Vu le Décret n° 2023-1097 du 27 novembre 2023 relatif à la mise en œuvre de la territorialisation des objectifs de gestion économe de l'espace et de lutte contre l'artificialisation des sols ;
Elaboration du SCoT Ternois-7vallées : débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement Stratégique (PAS)	Vu le Schéma Régional d'Aménagement de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET) de la Région Hauts-de-France approuvé le 4 août 2020 ;
	Vu le Schéma de Cohérence Territoriale du Ternois approuvé le 7 avril 2016 ;
	Vu l'arrêté préfectoral du 7 juin 2017 approuvant la transformation du Syndicat Mixte pour le SCoT du Pays du Ternois en Pôle d'Equilibre Territorial et Rural (PETR) Ternois – 7 vallées et ses statuts ;
	Vu la délibération n° 2021-18 du 24 juin 2021 prescrivant l'élaboration du SCoT sur le périmètre du PETR Ternois - 7 Vallées, intégrant la révision du SCoT du Pays du Ternois et prescrivant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;

Vu la délibération n°2022-06 du 1^{er} avril 2022 portant approbation du rapport d'évaluation du SCoT du pays du Ternois (2016-2022) ;

Vu l'ensemble des documents d'urbanisme existants en vigueur sur le territoire de la Communauté de Communes du Ternois et de la Communauté de Communes des 7 Vallées (PLU, PLUi, cartes communales) ;

Vu la délibération n° 2024/07 du Conseil syndical en date du 29 mars 2024 prenant acte de la tenue d'un premier débat sur les orientations du Projet d'Aménagement Stratégique du SCoT Ternois – 7 vallées ;

Considérant qu'un second débat sur les orientations du Projet d'aménagement stratégique est jugé nécessaire pour intégrer les objectifs de réduction du rythme d'artificialisation des sols ;

La séance ouverte, le Président expose aux membres du Comité Syndical que conformément au Code Général des Collectivités Territoriales et au Code de l'Urbanisme, un débat sur les orientations du Projet d'Aménagement Stratégique (PAS) du SCoT Ternois-7 vallées doit se tenir.

L'article L. 143-16 du Code de l'urbanisme affirme que « *le Schéma de Cohérence territoriale est élaboré par l'établissement public mentionné aux 1°, 2° et 3° et qu'il détient également à sa charge l'approbation, le suivi et l'évolution du schéma de cohérence territoriale* ».

L'article L. 411-2 du Code de l'urbanisme précise que : « *le schéma de cohérence territoriale comprend :*

1° Un Projet d'Aménagement Stratégique ;

2° Un Document d'Orientations et d'Objectifs ;

3° Des annexes (dont le livret 1 à ce jour réalisé qui expose le diagnostic territorial).

Chacun de ces éléments peut comprendre un ou plusieurs documents graphiques ».

L'article L. 141-3 du Code de l'urbanisme précise que : « *le projet d'aménagement stratégique définit les objectifs de développement et d'aménagement du territoire à un horizon de vingt ans sur la base d'une synthèse du diagnostic territorial et des enjeux qui s'en dégagent. Ces objectifs peuvent être représentés graphiquement. Ils concourent à la coordination des politiques publiques sur les territoires, en favorisant un équilibre et une complémentarité des polarités urbaines et rurales, une gestion économe de l'espace limitant l'artificialisation des sols, notamment en tenant compte de l'existence de friches, des transitions écologiques, énergétiques et climatiques, d'une offre d'habitat, de services et de mobilités adaptés aux nouveaux modes de vie, d'une agriculture contribuant notamment à la satisfaction des besoins alimentaires locaux, ainsi qu'en respectant et mettant en valeur la qualité des espaces urbains comme naturels et des paysages.*

Le projet d'aménagement stratégique fixe en outre, par tranches de dix années, un objectif de réduction du rythme de l'artificialisation ».

Assisté par l'Agence d'Urbanisme de l'Artois (AULA), le document du Projet d'Aménagement Stratégique (PAS) a été élaboré et rédigé en tenant compte :

- De l'évolution du cadre réglementaire national ;
- Des documents cadres : SRADDET des Hauts-de-France, SDAGE Artois-Picardie, SAGE de la Lys et de la Canche etc. ;
- Du contenu réglementaire d'un SCoT ;
- Du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) en vigueur qui s'applique sur le territoire du Ternois depuis le 7 avril 2016 ;
- Du Plan Climat Air Energie Territoire Ternois – 7 Vallées adopté en séance le 07 février 2022 ;

- **Orientation 3.2 : Produire et réhabiliter un parc de logements de qualité et adapté aux besoins des habitants et axe sur la sobriété foncière (orientation qui inclut 5 objectifs spécifiques)**
- **Orientation 3.3 : Renforcer et élargir les possibilités de déplacement en accord avec les nouvelles formes de mobilité, afin de mieux répondre aux besoins des jeunes et du vieillissement de la population (orientation qui inclut 6 objectifs spécifiques)**

- **Axe 4 : Identité et proximité : un territoire rural et authentique**

- **Orientation 4.1 : Préserver et valoriser les paysages comme biens communs, supports de biodiversité, de l'identité et de l'attractivité du territoire (orientation qui inclut 7 objectifs spécifiques)**
- **Orientation 4.2 : Conforter l'offre d'équipements et de services en s'appuyant sur le maillage territorial (orientation qui inclut 6 objectifs spécifiques)**

L'orientation 2.1, dont le titre est « Préserver la **ressource foncière** dans l'objectif du zéro artificialisation nette et promouvoir un nouveau modèle d'aménagement », intègre la trajectoire ZAN, selon laquelle l'enveloppe foncière :

- Est de 173 ha de consommation d'ENAF pour la période 2021-2031 ;
- Correspondra pour la période 2031-2041 à une diminution de 41,1% (selon la répartition du compte foncier établi par le SRADDET des Hauts-de-France) de l'artificialisation nette des sols, comparée aux données de l'artificialisation des sols mesurées sur la période 2021-2031 ;
- Correspondra pour la période 2041-2050 à une diminution de 50% de l'artificialisation nette des sols, comparée aux données de l'artificialisation des sols mesurées sur la période 2031-2041 ;
- Devra atteindre strictement l'objectif de **Zéro Artificialisation Nette dès 2050**.

L'armature territoriale affirmée par le SCoT se structure autour de trois niveaux de polarités :

- **2 Pôles structurants** : le **pôle Hesdinois** (Hesdin, Marconne, Marconnelle, Huby-Saint-Leu et Sainte-Austreberthe) et le **pôle Saint-Polois** (Saint-Pol-sur-Ternoise, Troisvaux, Gauchin-Verloingt, Ramecourt, Herlin-le-Sec et Saint-Michel-sur-Ternoise).
- **3 pôles intermédiaires** : Auxi-le-Château, Frévent et le pôle ouest, constitué de Campagne-les-Hesdin, Beaurainville et Maresquel-Ecquemicourt
- **7 pôles de proximité** : Brimeux, Auchy-les-Hesdin, Blangy-sur-Ternoise, Fillièvres, Heuchin, Anvin et Pernes.
- Et enfin 149 communes rurales

A la suite de la présentation de la synthèse du projet de PAS aux communes du PETR en date du 14 décembre 2023 et à la population lors de 2 réunions publiques en date du 22 février 2024, ainsi que de la transmission à chaque conseiller syndical de la version du PAS au 18 octobre 2024, un débat a eu lieu.

- Des analyses et réflexions collectives élaborées depuis le début de l'élaboration du SCoT, ainsi que du séminaire des élus organisé le 23 juin 2023 pour la co-construction avec les associations de Personnes Publiques Associées ;
- De la note d'enjeux de l'Etat.

Le PAS est un document essentiel puisque l'ensemble du SCoT (Document d'Orientations et d'Objectifs, la justification des choix retenus, l'analyse de la consommation des espaces, le Document d'Aménagement Artisanal, Commercial et Logistique) doit être cohérent avec le projet qu'il comporte. Les 2 PLUi en cours d'élaboration sur les 2 Communautés de Communes devront également être compatibles avec les orientations du PAS du SCoT.

Les orientations du PAS du SCoT s'articulent autour de 4 axes déclinés en 13 orientations et 65 objectifs :

- **Axe 1 : Attractivité et développement : un territoire qui valorise son activité économique**

- **Orientation 1.1** : Répondre aux **besoins économiques** dans le respect des objectifs de sobriété foncière et de qualité urbaine, paysagère et écologique (orientation qui inclut 9 objectifs spécifiques)
- **Orientation 1.2** : Offrir un **maillage commercial** territorialement équilibré (orientation qui inclut 4 objectifs spécifiques)
- **Orientation 1.3** : Préserver une **agriculture** ancrée sur le territoire et créatrice de richesse (orientation qui inclut 3 objectifs spécifiques)
- **Orientation 1.4** : Œuvrer à la valorisation **touristique, patrimoniale et culturelle** du territoire (orientation qui inclut 5 objectifs spécifiques)

- **Axe 2 : Durabilité et résilience : un territoire proactif face aux conséquences du changement climatique**

- **Orientation 2.1** : Préserver la **ressource foncière** dans l'objectif du zéro artificialisation nette et promouvoir un nouveau modèle d'aménagement (orientation qui inclut 4 objectifs spécifiques)
- **Orientation 2.2** : Garantir la quantité et la qualité de la **ressource en eau** (orientation qui inclut 6 objectifs spécifiques)
- **Orientation 2.3** : Œuvrer à la protection des habitants tout en prévoyant et intégrant les **risques** présents et futurs ainsi que les nuisances (orientation qui inclut 3 objectifs spécifiques)
- **Orientation 2.4** : Engager le territoire et l'ensemble de ses activités dans les transitions **climatiques et énergétiques** (orientation qui inclut 5 objectifs spécifiques)

- **Axe 3 : Equilibre et Complémentarité : un territoire solidaire et tourné vers l'avenir**

- **Orientation 3.1** : Développer une **armature territoriale** multipolaire et équilibrée (orientation qui inclut 2 objectifs spécifiques)

Vote :

Pour : 26

Contre : 0

Abstention : 0

Il est précisé qu'un relevé détaillé de l'intégralité des échanges est joint en annexe de la présente délibération.

Envoyé en préfecture le 21/11/2024

Reçu en préfecture le 21/11/2024

Publié le

ID : 062-200075679-20241018-11_18102024-DE

**Mention
exécutoire :**

Oui

LE CONSEIL SYNDICAL :

ENTENDU l'exposé de son Président ;

PREND ACTE :

De la tenue d'un débat sur les orientations du Projet d'Aménagement Stratégique du SCoT Ternois – 7 vallées

Acte rendu
exécutoire après
dépôt en Préfecture
d'Arras le 24
novembre 2024 et
publication et
notification du 24
novembre 2024

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an susdits.
Suivent les signatures.

Pour extrait certifié conforme,
Le Président,
Claude BACHELET

