

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DE LA SEANCE DU 29 MARS 2024  
Délibération n°2024/07

<b>Date de la convocation :</b>	L'an Deux Mille Vingt Quatre, Les vingt-neuf mars,
07 mars 2024	A Dix Heures, les membres du Comité Syndical du PETR Ternois – 7 Vallées se sont réunis en séance publique, à la communauté de communes du Ternois 400, rue de Maisnil, Parc des Moulins à Herlin-le-Sec, après convocation légale en date du sept mars Deux Mille Vingt Quatre sous la Présidence de Monsieur BACHELET Claude, Président
<b>Date d'affichage :</b>	
07 mars 2024	
	<u>Présents ou Représentés :</u> Tous les membres en exercice, à l'exception de :
	<div><div><ul style="list-style-type: none"><li>▪ Monsieur Matthieu DEMONCHEAUX</li><li>▪ Monsieur Jim DOURLENS</li><li>▪ Madame Isabelle QUENEHEN</li><li>▪ Monsieur Jeannie SERGENT</li><li>▪ Madame Gérard VANDENHOVE</li><li>▪ Monsieur Sébastien BOCQUILLON</li></ul></div><div><ul style="list-style-type: none"><li>▪ Monsieur Henri DEJONGHE</li><li>▪ Monsieur Willy GALLET</li><li>▪ Monsieur André GENELLE</li><li>▪ Monsieur Benoît HOGUET</li><li>▪ Monsieur André OLIVIER</li><li>▪ Monsieur Jean François THERET</li></ul></div></div>
<b>Nombre de membres :</b>	<u>Secrétaire de séance : Monsieur François DOUAY</u>
En Exercice : 36	Vu La loi portant Engagement National pour l'Environnement (dit « Grenelle 2 ») du 13 juillet 2010 ;
Présents : 30	Vu la Loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 « Accès au Logement et pour un Urbanisme Rénové » (ALUR) ;
De Votants : 26	Vu la Loi n° 2017-86 du 27 janvier 2017 relative à l'égalité et la citoyenneté, publiée le 28 janvier 2017 ;
<b>Objet de la délibération :</b>	Vu la Loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets ;
Elaboration du SCoT Ternois-7vallées : débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement Stratégique (PAS)	Vu le Décret n° 2023-1096 du 27 novembre 2023 relatif à l'évaluation et au suivi de l'artificialisation des sols ;
	Vu le Décret n° 2023-1097 du 27 novembre 2023 relatif à la mise en œuvre de la territorialisation des objectifs de gestion économe de l'espace et de lutte contre l'artificialisation des sols ;
	Vu l'ordonnance n° 2020-744 du 17 juin 2020 relative à la modernisation des schémas de cohérence territoriale ;
	Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;
	Vu le code de l'Urbanisme et notamment ses articles L101.1 et suivants, L.103-1 et suivants, L.104-01 et suivants, L131.1 et suivants, L141.1 et suivants, L142.1 et suivants, et L.143-1 et suivants ;

Vu le Schéma Régional d'Aménagement de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET) de la Région Hauts-de-France approuvé le 4 août 2020 ;

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale du Ternois approuvé le 07 avril 2016 ;

Vu l'arrêté préfectoral du 07 juin 2017 approuvant la transformation du Syndicat Mixte pour le SCoT du Pays du Ternois en Pôle d'Équilibre Territorial et Rural (PETR) Ternois - 7vallées et ses statuts ;

Vu la délibération n° 2021-18 du 24 juin 2021 prescrivant l'élaboration du SCoT sur le périmètre du PETR Ternois - 7 Vallées intégrant la révision du SCoT du Pays du Ternois et prescrivant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;

Vu la délibération n°2022-06 du 1<sup>er</sup> avril 2022 portant approbation du rapport d'évaluation du SCOT du pays du Ternois (2016-2022) ;

Vu l'ensemble des documents d'urbanisme existants en vigueur sur la Communauté de Communes du Ternois et la Communauté de Communes des 7 Vallées (PLU, PLUi, cartes communales) ;

Vu l'invitation du Président du PETR Ternois – 7 vallées adressée aux 172 maires du territoire en date du 04 décembre 2023 visant à se réunir le 14 décembre 2023 lors d'une 3ème conférence des maires pour l'élaboration du SCoT afin de présenter, échanger et recueillir les observations sur le projet de PAS ;

Vu le courrier et les visuels adressés aux 172 maires du PETR en date du 14 février 2024 (dont un communiqué de presse et des messages sur les réseaux sociaux), visant à l'organisation des 2 réunions publiques de présentation à la population du PAS du SCoT Ternois – 7 Vallées tenues le 22 février 2024 à Sainte-Austreberthe et Frévent.

La séance ouverte, le Président expose aux membres du Comité Syndical que conformément au Code Général des Collectivités Territoriales et au Code de l'Urbanisme, un débat sur les orientations du Projet d'Aménagement Stratégique (PAS) du SCoT Ternois-7 vallées doit se tenir.

L'article 143-16 du Code de l'Urbanisme affirme que « le Schéma de Cohérence territoriale est élaboré par l'établissement public mentionné aux 1°, 2° et 3° et qu'il détient également à sa charge l'approbation, le suivi et l'évolution du schéma de cohérence territoriale ».

L'article L411-2 du Code de l'Urbanisme précise que : « le schéma de cohérence territoriale comprend :

1° Un Projet d'Aménagement Stratégique ;

2° Un Document d'Orientations et d'Objectifs ;

3° Des annexes (dont le livret 1 à ce jour réalisé qui expose le diagnostic territorial).

Chacun de ces éléments peut comprendre un ou plusieurs documents graphiques. »

L'article L141-3 du Code de l'Urbanisme précise que : « le projet d'aménagement stratégique définit les objectifs de développement et d'aménagement du territoire à un horizon de vingt ans sur la base d'une synthèse du diagnostic territorial et des enjeux qui s'en dégagent. Ces objectifs peuvent être représentés graphiquement. Ils concourent à la coordination des politiques publiques sur les territoires, en favorisant un équilibre et une complémentarité des polarités urbaines et rurales, une gestion économe de l'espace limitant l'artificialisation des sols, notamment en tenant compte de l'existence de friches, les transitions écologiques, énergétiques et climatiques, une offre d'habitat, de services et de mobilités adaptés aux nouveaux modes de vie, une agriculture contribuant notamment à la satisfaction des besoins alimentaires locaux, ainsi qu'en respectant et mettant en

valeur la qualité des espaces urbains comme naturels et des paysages.

Le projet d'aménagement stratégique fixe en outre, par tranches de dix années, un objectif de réduction du rythme de l'artificialisation. »

Assisté par l'Agence d'Urbanisme de l'Artois (AULA), le document du Projet d'Aménagement Stratégique a été élaboré et rédigé en tenant compte :

- De l'évolution du cadre réglementaire national ;
- Des documents cadres : SRADDET des Hauts-de-France, SDAGE Artois-Picardie, SAGE de la Lys et de la Canche etc. ;
- Du contenu réglementaire d'un SCoT ;
- Du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) en vigueur qui s'applique sur le territoire du Ternois depuis le 7 avril 2016 ;
- Du Plan Climat Air Energie Territoire Ternois – 7 Vallées adopté en séance le 07 février 2022 ;
- Des analyses et réflexions collectives issues des sessions de commissions élaborées depuis le début de l'élaboration du SCoT, ainsi que du séminaire des élus organisé le 23 juin 2023 pour la co-construction du PAS, avec la participation des Personnes Publiques Associées ;
- De la note d'enjeux de l'Etat.

Le PAS est un document essentiel puisque l'ensemble du SCoT (Document d'Orientations et d'Objectifs, la justification des choix retenus, l'analyse de la consommation des espaces, le Document d'Aménagement Artisanal, Commercial et Logistique) doit être cohérent avec le projet qu'il comporte. Les 2 PLUi en cours d'élaboration sur les 2 Communautés de Communes devront également être compatibles avec les orientations du PAS du SCoT.

L'article L.143-18 du Code de l'Urbanisme précise en outre qu' : «un débat a lieu au sein de l'organe délibérant de l'établissement public prévu à l'article L. 143-16 sur les orientations du projet d'aménagement stratégique au plus tard quatre mois avant l'examen du projet de schéma.».

Les orientations du PAS du SCoT s'articulent autour de 4 axes déclinés en 13 orientations et 65 objectifs :

• **Axe 1 : Attractivité et développement : un territoire qui valorise son activité économique**

- **Orientation 1.1** : Répondre aux **besoins économiques** dans le respect des objectifs de sobriété foncière et de qualité urbaine, paysagère et écologique (orientation qui inclue 9 objectifs spécifiques)
- **Orientation 1.2** : Offrir un **maillage commercial** territorialement équilibré (orientation qui inclue 4 objectifs spécifiques)
- **Orientation 1.3** : Préserver une **agriculture** ancrée sur le territoire et créatrice de richesse (orientation qui inclue 3 objectifs spécifiques)
- **Orientation 1.4** : Œuvrer à la valorisation **touristique, patrimoniale et culturelle** du territoire (orientation qui inclue 5 objectifs spécifiques)

• **Axe 2 : Durabilité et résilience : un territoire proactif face aux conséquences du changement climatique**

- **Orientation 2.1** : Préserver la **ressource foncière** dans l'objectif de la zéro artificialisation nette et en promouvant un nouveau modèle d'aménagement (orientation qui inclue 4 objectifs spécifiques)
- **Orientation 2.2** : Garantir la quantité et la qualité de la **ressource en eau** (orientation qui inclue 6 objectifs spécifiques)

- **Orientation 2.3** : Œuvrer à la protection des habitants tout en prévoyant et intégrant les **risques** présents et futurs ainsi que les nuisances (orientation qui inclue 3 objectifs spécifiques)
- **Orientation 2.4** : Engager le territoire et l'ensemble de ses activités dans les transitions **climatiques et énergétiques** (orientation qui inclue 5 objectifs spécifiques)

• **Axe 3 : Equilibre et Complémentarité : un territoire solidaire et tourné vers l'avenir**

- **Orientation 3.1** : Développer une **armature territoriale** multipolaire et équilibrée (orientation qui inclue 2 objectifs spécifiques)
- **Orientation 3.2** : Produire et réhabiliter un parc de **logements** de qualité et adapté aux besoins des habitants et axé sur la sobriété foncière (orientation qui inclue 5 objectifs spécifiques)
- **Orientation 3.3** : Renforcer et élargir les possibilités de déplacement en accord avec les nouvelles formes de **mobilité**, afin de mieux répondre aux besoins des jeunes et du vieillissement de la population (orientation qui inclue 6 objectifs spécifiques)

• **Axe 4 : Identité et proximité : un territoire rural et authentique**

- **Orientation 4.1** : Préserver et valoriser les **paysages** comme biens communs, supports de **biodiversité**, de l'identité et de l'attractivité du territoire (orientation qui inclue 7 objectifs spécifiques)
- **Orientation 4.2** : Conforter l'offre d'**équipements** et de **services** en s'appuyant sur le maillage territorial (orientation qui inclue 6 objectifs spécifiques)

A la suite de la présentation de la synthèse du projet de PAS aux communes du PETR en date du 14 décembre 2023 et à la population lors de 2 réunions publiques en date du 22 février 2024, ainsi que de la transmission à chaque conseiller syndical de la version du document finalisé du PAS au 19 mars 2024, un débat peut dorénavant être établi.

Les remarques principales sont les suivantes :

Membres du comité syndical	Remarques / Questionnements
Monsieur Coquet	Monsieur Coquet concernant les consignes dans le cadre d'une volonté de développer l'artisanat local
Monsieur Gotterand	Remarque sur le fait de devoir conserver à l'esprit, le ZAN et la diminution du foncier pour bâtir et la difficulté qui émane de cela pour l'économie
Monsieur Douay	Fait mention des différents terrains disponibles sur les deux territoires
Monsieur Bridoux	Volontaire à la solidarité foncière entre le Ternois et les 7 vallées pour le développement futur.
Monsieur Melin	Mention la difficulté à définir l'évaluation du pourcentage si c'est un terrain en pente faible.
Monsieur Lejosne	Concernant le parc éolien, qu'il puisse y avoir des propositions d'alternatives et d'autres solutions pour les énergies

**Vote :**

Pour : 36  
Contre : 30

Il est précisé que le Projet d'Aménagement Stratégique soumis au débat ce jour intègre un relevé détaillé de l'intégralité des échanges qui sera joint en annexe de la présente

Abstention : 26 délibération.

Au vu des éléments présentés, Monsieur le Président demande aux membres du Conseil Syndical de bien vouloir en délibérer ;

Mention  
exécutoire :  
Oui

**LE CONSEIL SYNDICAL :**

ENTENDU l'exposé de son Président ;

APRES en avoir débattu,

APRES en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents ou représentés

**PREND ACTE :**

De la tenue d'un débat sur les orientations du Projet d'Aménagement Stratégique du SCoT Ternois – 7 vallées

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an susdits.

Suivent les signatures.

Acte rendu  
exécutoire après  
dépôt en  
Préfecture  
d'Arras le  
08/04/2024 et  
publication et  
notification du  
08/04/2024

Pour extrait certifié conforme,  
Le Président,  
Claude BACHELET